

## ПРОТОКОЛ

**общего очно-заочного собрания собственников жилых и нежилых помещений ТСЖ «Альянс» многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

142200, Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова д.57

«17» декабря 2018г.

Дата проведения с 09 часов 30 минут «04» декабря 2018 г.– 10 часов 00 минут «17» декабря 2018 г.

Место принятия решений г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 57, офис 323

Инициаторы проведения собрания - правление ТСЖ «Альянс».

На дату проведения очно - заочного голосования установлено:

В многоквартирном доме имеется **130** собственников жилых и нежилых помещений общей площадью **14637,50 кв.м.**, согласно реестра собственников помещений.

Изготовлено и вручено собственникам жилых и нежилых помещений лично (на руки) 130 бюллетеней.

На 10.час. 00 мин. «17» декабря 2018 г. поступило 64 бюллетеня от собственников жилых и нежилых помещений площадью 8900,40 м2, что составляет 60,76 %.

**Кворум имеется.**

### **Схема распределения долей при голосовании**

Доля собственника =  $S_{п.} * 100 / S_{общ.}$

S<sub>п.</sub>- площадь помещений одного собственника

100 - 100%

S<sub>общ.</sub> - общая площадь собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

### **Повестка дня:**

1. Выбор председателя
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор членов счетной комиссии
4. Заключение договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Приложение № 1).

- 4.1. Назначить уполномоченным лицом на заключение договора Председателя ТСЖ «Альянс»
- 4.2. Заключить прямые договора собственникам с региональным оператором.
5. Заключение договоров на аренду общедомового имущества собственникам и арендаторам нежилых помещений с ТСЖ «Альянс» (Приложение № 3).
6. Утверждение сметы расходов на содержание и ремонт с 01.01.2019г. в размере 34 руб./м2 (Приложение № 2).

#### **Результаты голосования:**

1. Выбор председателя собрания: Локтин С.И.

за – 96,68%, против – 3,32%, воздержалось – 0%

**Решение:** Избрать председателем собрания Локтина Сергея Ивановича.

2. Выбор секретаря собрания: Куриленко М.А.

за – 96,68%, против – 3,32%, воздержалось – 0%

**Решение:** Избрать секретарем собрания Куриленко Марину Александровну

3. Выбор членов счетной комиссии

за – 96,68%, против – 3,32%, воздержалось – 0%

4. Заключение договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Приложение № 1).

4.1. за – 96,68%, против – 1,52%, воздержалось – 1,8%

4.2. за – 20,27%, против – 73,97%, воздержалось – 5,76%

**Решение:** Назначить уполномоченным лицом на заключение договора Председателя ТСЖ «Альянс»

5. Заключение договоров на аренду общедомового имущества собственникам и арендаторам нежилых помещений с ТСЖ «Альянс» (Приложение № 3).

за – 85,52%, против – 5,09%, воздержалось – 9,38%

**Решение:** Назначить уполномоченным лицом на заключение договора Председателя ТСЖ «Альянс».

6. Утверждение сметы расходов на содержание и ремонт с 01.01.2019г. в размере 34 руб./м2 (Приложение № 2).

за – 94,0%, против – 6,0%, воздержалось – 0%

**Решение:** Утвердить смету расходов на содержание и ремонт с 01.01.2019г. в размере 34 руб./м2

По итогам голосования составлен протокол счетной комиссии.

**Правомочные решения по каждому вопросу повестки дня приняты счетной комиссией голосования.**

**Приложения:**

1. Договор с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
2. Смета расходов на содержание и ремонт с 01.01.2019г. в размере 34 руб./м2
3. Договор на аренду общедомового имущества собственникам и арендаторам нежилых помещений с ТСЖ «Альянс»
4. Уведомление о проведении собрания
5. Реестр собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании – 3 листа
6. Протокол счетной комиссии с приложениями

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Локтин Сергей Иванович

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Куриленко Марина Александровна

## Протокол

счетной комиссии по итогам общего очно-заочного собрания собственников жилых и нежилых помещений ТСЖ «Альянс», расположенного по адресу: г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 57

г. Серпухов

«17» декабря 2018г.

Дата проведения: 09 часов 30 минут «04» декабря 2018 г. – 10 часов 00 минут «17» декабря 2018 г.

Место принятия решений: г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 57, офис 323

На дату проведения очно-заочного голосования установлено:

В многоквартирном доме имеется **130** собственников жилых и нежилых помещений общей площадью **14637,50 кв.м.**

Изготовлено 120 бюллетеней соответствующих общей площади **14637,50 кв.м.** всех собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Вручено собственникам помещений лично (на руки) 130 бюллетеней.

На 10.час. 00 мин. «17» декабря 2018 г. поступило 64 бюллетеня от собственников жилых и нежилых помещений площадью 8900,4 м<sup>2</sup>, что составляет 60,76 %.

Кворум имеется.

Голосование считается правомочным.

Решения, принятые собственниками жилых и нежилых помещений по каждому вопросу повестки дня.

	Вопросы, поставленные на голосование:	% от всех проголосовавших			Принятое правомочное решение
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛ СЯ	
1	Выбор председателя собрания Локтина Сергей Иванович	96,68	3,32	0	Избрать председателем собрания Локтина С.И.
2	Выбор секретаря собрания: Куриленко Марина Александровна	96,68	3,32	0	Избрать секретарем собрания Куриленко М.А.
3	Выбор членов счетной комиссии: Назаров Феликс Николаевич Кулаков Максим Геннадьевич Агапов Петр Петрович	96,68 96,68 96,68	3,32 3,32 3,32	0 0 0	Избрать счетную комиссию в составе: Назаров Ф.Н., Кулаков М.Г., Агапов П.П.
4	Заключение нового договора по вывозу мусора с областной компанией (региональным оператором) ООО «МСК-НТ» по обращению с твердыми коммунальными отходами (Приложение № 1).				Назначить уполномоченным лицом на заключение договора Председателя ТСЖ «Альянс» Локтина С.И.
4.1	Назначить уполномоченным лицом на заключение договора с ООО «МСК-НТ» Председателя ТСЖ «Альянс».	96,68	1,52	1,8	
4.2	Заключение прямых договоров собственников ООО «МСК-НТ»	20,27	73,97	5,76	
5	Заключение договоров на аренду мусорных контейнеров принадлежащих ТСЖ собственниками и арендаторами нежилых помещений с ТСЖ «Альянс» (Приложение № 3).	85,52	5,09	9,38	Назначить уполномоченным лицом на заключение договора Председателя ТСЖ «Альянс»
6	Утверждение сметы расходов на содержание и ремонт с 01.01.2019г. в размере 34 руб./м2 (Приложение № 2).	94,0	6,0	0	Утвердить смету расходов на содержание и ремонт с 01.01.2019г. в размере 34 руб./м2

Приложения:

1. Решение собственников жилых и нежилых помещений – 64 шт.

2. Подсчеты голосов по вопросам голосования – 12 листов.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Локтин Сергей Иванович

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_ Назаров Феликс Николаевич

\_\_\_\_\_ Кулаков Максим Геннадьевич

\_\_\_\_\_ Агапов Петр Петрович